

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
Stará Role
└ 360 17 Karlovy Vary ┘
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne
SPU 019091/2018

Naše značka
139/RR/18

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
20. 2. 2018

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bezděkov u Prachomet“ - oznámení o zahájení řízení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 22. 1. 2018 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bezděkov u Prachomet“ – oznámení o zahájení řízení (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Bezděkov u Prachomet, které je ve správním území města Toužim.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** v předběžně stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bezděkov u Prachomet dle přiložené orientační mapy vymezují veřejně prospěšné opatření U73 – regionální biocentrum 1098 Třebouňský vrch.

Dále pro informaci uvádíme, že město Toužim má platný Územní plán Toužim, který nabyl účinnosti dne 4. 12. 2013.

V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.1 tohoto metodického návodu, který popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k platnému územnímu plánu

Katastrální území Bezděkov u Prachomet nemá společné hranice se sousedními obcemi, nicméně je nutné při zpracování komplexní pozemkové úpravy zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy v rámci správního území města Toužim.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*